

## Le conseil de Gilbert Dupont

### Adomos : l'hypermarché Internet de l'investissement immobilier

#### Activité

Adomos est un courtier sur Internet de produits d'investissement immobilier locatif à destination des particuliers. Pour un internaute qui recherche un bien immobilier d'investissement,

Adomos apporte une aide à la sélection, l'achat, la location et au financement du bien et pour les promoteurs, il est un circuit de distribution permettant d'accélérer le rythme de commercialisation de leurs programmes. Contrairement aux centrales de vente, Adomos apporte aux conseillers en gestion de patrimoine le client et le produit d'investissement correspondant. Il offre une solution «clé en mains» couvrant tout le processus d'investissement.

#### Perspectives

Dans un contexte moins porteur pour l'immobilier, Adomos a les moyens de surperformer le marché comme en témoigne sa croissance sur l'année 2006. Ainsi, sur les prochains exercices, le groupe devrait délivrer une croissance élevée de son chiffre d'affaires et des marges grâce à : 1/ un marché de l'immobilier d'investissement qui reste solide malgré une érosion du nombre de ventes de biens neufs, 2/ une hausse progressive du taux de commission consenti par les promoteurs, 3/ une intensification

de la conquête client sur Internet, 4/ une amélioration de la capacité de traitement des contacts, 5/ une montée en puissance du réseau en province, 6/ une augmentation de la productivité et 7/ une structure de coûts fixes progressant moins vite que le chiffre d'affaires.

#### Opinion

Nous avons une opinion Acheter avec un objectif de cours de 7,7 euros, issu d'une valorisation par les DCF et comparables boursiers. ■